

Mühlheim am Main, Juli 2025

Optimierungs- und Einsparpotenziale bei Reinigungsdienstleistungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Resonanz auf das von uns im März versandte Informationsschreiben rund um die Unterstützung bei Ausschreibungen von Kopier- und Drucklösungen war sehr positiv. Vielen Dank dafür! Das Feedback nehmen wir zum Anlass, Ihnen heute ein weiteres Dienstleistungsangebot der **Freiherr vom Stein KOMMUNAL Beratung** des **HSGB** vorzustellen. Über unseren Kooperationspartner KIS bieten wir Ihnen ab sofort eine unabhängige Expertise im Bereich der

Optimierungs- und Einsparpotenziale bei Reinigungsdienstleistungen

Denn: Kommunale Gebäude müssen gereinigt und gepflegt werden, die Tätigkeiten sind aber häufig zeit- und kostenintensiv. Die **Kostensteigerungen**, z.B. durch den Anfang **2025** gestiegenen Branchenmindestlohn oder bereits für **2026** vereinbarte Lohnsteigerungen, werden in der Regel an die Kunden weitergegeben.

Aus diesem Grund lohnt sich ein genauer **Blick auf die Reinigungsabläufe und -verfahren** sowie deren **Optimierung**, da diese **Einsparpotenziale** mit sich bringen kann. Unser Kooperationspartner bietet allen Kommunen mit Jahreskosten von mehr als 100.000 Euro für die Fremdreinigung eine kostenfreie und unverbindliche Kurzanalyse an. Sie gilt auch für eine Überprüfung der zum 1. Januar 2025 durchgeführten Preiserhöhungen. Die Experten unseres Kooperationspartners verfügen über tiefe Marktkennntnis, mehr als 25-jährige Erfahrung und exzellentes Vergabewissen.

Nutzen Sie dafür die anhängende **Kurz-Checkliste** und senden diese ausgefüllt zurück an info@fvs-beratung.de. Sofern Sie vorab **Fragen** haben, erreichen Sie die KIS-Experten telefonisch unter der Rufnummer 06251 705662-0.

Wir freuen uns darauf, Sie mit unserer erweiterten Beratung zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen



Harald Semler, Geschäftsführer
Freiherr vom Stein KOMMUNAL Beratung



Checkliste Reinigung

Dieser Fragebogen dient sowohl Ihnen als auch uns dazu, sich einen Überblick über den derzeitigen Stand Ihrer Reinigung zu verschaffen. Er ist eine wichtige Basis dafür, Optimierungspotenziale zu erkennen. Bitte füllen Sie ihn digital und so vollständig wie möglich aus. Natürlich behandeln wir Ihre Angaben streng vertraulich!

Mandant:in

Ansprechpartner:in

PLZ, Ort

Straße, Nr.

Tel.

E-Mail

Datum

A. ALLGEMEINES

1. Durch wen erfolgt derzeit **die Reinigung**? ☐ Fremdfirma ☐ eigenes Personal
2. Welche **Gesamtfläche** haben die Böden in den auszuschreibenden Liegenschaften in etwa? m²
3. Wann soll der **künftige Reinigungsvertrag** beginnen?

B. AUFMAß

1. Liegt ein **Aufmaß** vor? ☐ ja ☐ nein
2. Ist das Aufmaß auf dem **neuesten Stand**? ☐ ja ☐ nein
3. Liegt das **Aufmaß in elektronischer Form** vor (z. B. Excel)? ☐ ja ☐ nein

C. KOSTEN

1. Wie hoch sind die **Kosten** pro Jahr für die

▪ **Unterhaltsreinigung?**

€

▪ **Glasreinigung?**

€

2. Wie verstehen sich die **angegebenen Kosten**?

☐ netto ☐ brutto

3. Stehen **demnächst Preiserhöhungen** für die von Ihnen in Anspruch genommenen Dienstleistungen an? Wenn ja, in welcher Höhe?

% €

D. QUALITÄT

1. Wie wird die **Reinigungsleistung** kontrolliert?

2. Wurden in der Vergangenheit bereits **Nachreinigungen** veranlasst?

☐ ja ☐ nein

Wurden bereits **Rechnungsabzüge** vorgenommen?

☐ ja ☐ nein

3. Wie zufrieden sind Sie mit der **Reinigungsleistung**?

E. IHRE ANMERKUNGEN

F. BENÖTIGTE UNTERLAGEN

Bitte stellen Sie uns eine Übersicht über die auszuschreibenden Liegenschaften zur Verfügung, wenn möglich mit Angabe der Kosten.

Vielen Dank!